



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

PROCES-VERBAL DE CONTROL

nr. PV-IPM-2026-01275 din 02/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Vatavu Viorica(Inspector principal), Turcan Iurie(Inspector principal).

Date cu privire la delegația de control nr. DL-IPM-2026-00985 din 30/06/2026.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Controlul inopinat este inițiat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012 privind controlul de stat cu scopul examinării Sesizării IP,,Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” adresată Ministerului Mediului
(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): Î.I. FUSU NATALIA, IDNO:1012602001089, obiectul controlului:Î.I. FUSU NATALIA # secție de producere.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția solului și subsolului.

- Lista de verificare aplicată: nr. 4.1.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția aerului atmosferic.

- Lista de verificare aplicată: nr. 1.1.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția resurselor piscicole și acvatice.

- Lista de verificare aplicată: nr. 2.1.

Domeniu de activitate supus controlului: gestionarea deșeurilor și a substanțelor chimice.

- Lista de verificare aplicată: 5.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Controlul în teritoriu la Întreprinzătorul Individual „Fusu Natalia” (cod fiscal 1012602001089) a fost efectuat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012

privind controlul de stat cu scopul examinării sesizării IP,,Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” adresată Ministerului Mediului cu scopul verificării respectării cerințelor prevăzute de legislația R.Moldova la compartimentul Protecția resurselor funciare, Protecția resurselor acvatice, Protecția aerului atmosferic, Gestionarea deșeurilor de diferită natură, deținerea actelor permissive ș.a. .

Constatările și rezultatele controlului: ÎI,,Fusu Natalia” (cod fiscal 1012602001089), adresa juridică or.Bălți, str.I.Konev, 46/A ap.20, are genul de activitate de cultivare a fructelor, arbuștilor fructiferi, fabricarea de construcții metalice și părți componente, uși și ferestre din metal ș.a.

DOMENIUL Protecția resurselor funciare:

În baza contractului de vânzare-cumpărare nr.257 din 18.01.2018 soții Fusu Andrei și Fusu Natalia dețin în proprietate terenul nr.cadastral 7121.115.189 situat în extravilanul s.Corlăteni r.Rîșcani. Suprafața totală a terenului – 0,2972 ha. Terenul este amplasat în afara zonei socio-locative, pe terenul din vecinătatea imediată cu traseul M-5 FR.Ucraina-Criva-Briceni-Chișinău-Tiraspol- FR.Ucraina, partea stîngă.

Terenul nr.cadastral 7121.115.453 are categoria de destinație - „agricol”, cu mod de folosință „Teren pentru amplasarea infrastructurii Agricole”. În perioada 2018-2020 au fost construite și date în exploatare 2 construcții-clădiri pentru infrastructură agricolă. Obiectivele au fost construite în baza actelor permissive la etapa de coordonare a documentației urbanistice, deține Avizul ecologic nr.02-17/21-133 din 08.05.2018 eliberat de IERîșcani pentru activitatea planificată,,Construcția depozitului agricol”).

La momentul controlului I obiectiv (umbrar necapital) cu dimensiunile la sol de 24x6 m, S=144 m2 construit în anul 2020 cuprinde un depozit pentru materia primă, bloc sanitar, încăperi pentru muncitori, secție de producere.

II obiectiv este o secție de producere (cu oficiu și săli pentru lucrători anexate) cu dimensiunile la sol de 35x15 m, S=535 m2 construit în anul 2019, cuprinde mai multe ateliere pentru desfășurarea activității de producere a obiectelor de metal și reparație a tehnicii agricole (la solicitare).

În anul 2026 ÎI,,Fusu Natalia” a perfectat și a obținut coordonările pentru documentația urbanistică pentru construcția a 2 anexe către clădirea existentă. Deține Înștiințarea eliberată de către Agenția de Mediu nr.18/320/2026 din 27.05.2026. ÎI,,Fusu Natalia” a încheiat un Contract nr.1 din 05.06.2026 cu ÎM,,Elit-Tehnică” SRL privind transmiterea în folosință a terenului cu S=475 m/2 pentru expunerea, comercializarea și reparația tehnicii agricole.

Activitatea industrială desfășurată de către ÎI,,Fusu Natalia” pe terenul nr.cadastral 7121.115.453 și modul de folosință al secției de producere a construcțiilor metalice nu este compatibil cu modul de folosință al terenului „agricol”. Pînă în prezent ÎI,,Fusu Natalia” nu a asigurat schimbarea modului de folosință a terenului. În anul 2026 a demarat procedura de perfectare a dosarului pentru scoaterea din circuit agricol al terenului care va cuprinde investigații pedologice efectuate de către Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară, calculul estimativ al costurilor/pierderilor pentru scoaterea din circuitul agricol ș.a. conform legislației în vigoare.

Nu a fost stabilit faptul ocupării ilicite a terenului public aferent.

DOMENIUL protecția aerului atmosferic:

Înreprimarea desfășoară activitatea de producere: diverse tipuri de porți personalizate, din oțel inoxidabil sau fier forjat, automatizate sau manuale, în stil clasic sau modern. Oferă o gamă largă de produse realizate la comandă: balustrade din oțel inoxidabil sau fier forjat, copertine, garduri, sisteme de automatizare a porților, rulouri și uși de garaj sectionale. Astfel, au fost stabilite prezența mai multor surse de emisie a poluanților în aerul atmosferic:

I secție de producere cuprinde: atelier de fierărie dotat cu forjă (combustibil-cărbune), nicovală (ciocan mecanic), ghilotină, compresor de aer, aparate de sudare, perforator, șlefuitor ș.a. ustensile, 2 depozite pentru păstrarea materiei prime.

II secție de producere (cu oficiu și săli pentru lucrători anexate) cuprinde:

- Atelierul de tăiere, sudare și prelucrare a inoxului: sală pentru tăierea și confecționarea a obiectelor de inox (burghiu de masă, tăietoare de metal (bolgarcă), polizor);

- Atelierul pentru decuparea plăcilor de metal dotat cu utilaj computerizat destinat pentru tăiere cu jet de plasmă LGK-200IGBT, aparat de sudare cu argon,

- Atelier de producere a obiectelor de metal unde se execută debitarea, sudarea, șlefuirea construcțiilor de metal. Utilaje/aparate folosite: 12 posturi de lucru dotate fiecare cu aparate de debitare (tăiat circular), utilaj de îndoire, aparat de sudare (12 un), arzător de propan-butan.

- Secția de vopsire a confecțiilor dotată cu pulverizator, compresor de aer, sală de uscare-depozit.

Clădirea secției de producere are sistem de ventilare – mecanic pentru toată secția de producere nr.2 și tip flux-reflux. Încălzirea încăperilor pentru lucrători și bucătăria în perioada rece a anului este efectuată cu aparat mobil de model „EVSAN” (sobă), combustibil utilizat – gaz propan-butan. Instalații pentru purificarea aerului și de captare a prafului nu sînt. Toate substanțele se degajă fără purificare.

În anul 2021, în scopul îndeplinirii prescripțiilor înaintate în cadrul controlului planificat în PV-IPM-2021-00975 din 25.05.2021 efectuat de IPM Rîșcani, întreprinderea ÎL„Fusu Natalia” a elaborat Inventarierea surselor și emisiilor de poluanți admise în aerul atmosferic. Întreprinderea dispune de Autorizație pentru emisia poluanților în atmosferă de la sursele fixe de poluare nr. P-2028/2022 din 10.03.2022-10.03.2027.

Plata pentru poluarea mediului pentru anul 2025 nu a fost calculată, nu a fost achitată conform Instrucțiunii de calcul aprobată, nu a fost prezentat Raportul EMPOLDEP-19 pentru anul 2025. Prin acțiunile sale ÎL„Fusu Natalia” a încălcat prevederile Legii RM nr.1540/1998 privind plata pentru poluarea mediului.

DOMENIUL protecția resurselor acvatice:

În cadrul controlului au fost examinate sursele de alimentare cu apă pentru necesități potabile, menajere și de producere a întreprinderii ÎL„Fusu Natalia”. Pe teritoriul privat din vecinătate cu nr.cad.7121115.483 a fost forată o fîntînă de mina de adîncimi medii (33 m). Capătul frontal al fîntînei este amplasat în cămin subteran construit din inele de beton, închis cu capac, dotat cu pompă electrică. Prin intermediul pompei apa este captată în rezervor special cu volum de 1 m3. Apa este utilizată pentru necesități menajere. Zona sanitară de protecție a corpului de apă se respectă, careva surse de poluare a apelor subterane nu au fost stabilite. Sistemul de alimentare cu

apă nu dispune de contor de apă, nu de efectuarea evidența volumului de apă captat și utilizat. Deversarea/evacuarea apelor reziduale menajere formate la întreprindere se efectuează prin sistem local de canalizare dotat cu o hazna - un rezervor de metal cu capacitatea de 5 t. Apele uzate sînt evacuate cu transport specializat al SRL „Gloring Inginering” la stația de epurare din or. Bălți.

Luînd în considerație scopul folosinței apei – folosință generală și volumul mic de apă utilizat, atît pentru secția de producere cît și pentru necesitățile familiale, conform art.21, 22, 23 din Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011 ÎL „Fusu Natalia” nu trebuie să dețină Autorizație de folosință specială a apei – act permisiv eliberat de către Agenția de Mediu.

DOMENIUL Gestionarea deșeurilor:

În cadrul activității ÎL „Fusu Natalia” la întreprindere se formează diferite tipuri de deșeuri din Lista deșeurilor aprobată prin HG.nr.99 din 30.01.2018):

-deșeuri de ambalaje de hîrtie și carton (15 01 01);

- deșeuri de ambalaje metalice (15 01 04);

-deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01,

-ape uzate menajere,

-anvelope uzate scoase din uz (cod.16 01 03).

Deținătorul/producerul de deșeuri ÎL „Fusu Natalia” dispune de spații special amenajate pentru stocarea acestora. Conform prevederilor art.13 alin.(2), art. 60, din Legea nr.209/2016 privind deșeurile producătorii inițiali de deșeuri și deținătorii de deșeuri sînt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hîrtie, sticlă, metal și plastic pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare. Deșeurile de producție și municipale generate de către întreprindere sînt colectate fără sortare în container special și evacuate prin intermediul întreprinderii specializate la gunoiștea coordonată din s.Corlăteni în baza de contract cu SRL „Salubricom Expert”. La momentul controlului pe terenul aferent secției de producere sunt depozitate haotic circa 20 anvelope uzate. Stocarea/depozitarea anvelopelor este efectuată cu încălcarea cerințelor enumerate în pct.14 din Regulamentul privind gestionarea anvelopelor uzate aprobat prin HG.nr.610 din 01.09.2022: suprafața terenului nu este impermeabilă (sau betonată). ÎL „Fusu Natalia” nu asigură livrarea deșeurilor de anvelope uzate în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 alin. (1) lit. b) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile.

Deșeurile de metale pe măsura acumulării sînt predate la întreprindere autorizată SRL „Metal Progres Nord” din or.Bălți st-la P.Rîbalco, 10 (anexat Factură fiscală nr. EBC000974946 din 18.11.2025).

Totodată, ÎL „Fusu Natalia” nu asigură evidența cronologică a cantității, naturii și originii deșeurilor, a destinației acestora conform art.32 alin.(1), 62 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, art.71, lit.b) din Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, pct.4 subpct.1 din Instrucțiunea cu privire la ținerea evidenței și transmiterea datelor și informațiilor despre deșeuri și gestionarea acestora, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.501 din 29.05.2018.

În rezultatul evaluării riscurilor au fost stabilite următoarele:

- gradul de conformare în domeniul protecției aerului atmosferic – 90 %.

- gradul de conformare în domeniul protecției resurselor acvatice – 84 %.
- gradul de conformare în domeniul gestionării deșeurilor – 90 %.
- gradul de conformare în domeniul protecției solului – 62 %.

În decursul a 30 zile de la data aducerii la cunoștință, persoana supusă controlului care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, prin delegația de control, decizia de prelungire a duratei controlului sau prin procesul-verbal de control, prin acțiunile sau inacțiunile inspectorului este în drept să le conteste, prin depunerea la organul de control a unei cereri prealabile de contestare, în formă scrisă. Contestația împotriva procesului verbal de control se depune la autoritatea din care face parte agentul constator .

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: Legea nr.227/2022, Legea nr.1515/1993, art.144 din Codul Contravențional, art.6 din Legea nr.1540/1998, art.143 din Codul Contravențional, Codul funciar nr.22/2024

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 1 zi la 01.07.2026 .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz: 1)De asigurat salubritatea terenului aferent secției de producere prin amenajarea platformelor speciale pentru amplasarea recipientelor pentru colectarea separată a deșeurilor;

2)De asigurat întreprinderea măsurilor pentru eradicarea, combaterea și prevenirea răspîndirii buruienii ambrosia (Ambrosia artemisiifolia);

3)De asigurat livrarea anvelopelor uzate în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 alin.(1) lit. b) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile;

4)De asigurat întreprinderea măsurilor pentru schimbarea categoriei și modului de folosință al terenului precum și a obiectivelor de producere;

5)Calcularea plății pentru poluarea mediului pentru anul 2025 și achitarea integrală a ei în conformitate cu prevederile Legii nr.1540 din 25.02.1998 privind plata pentru poluarea mediului;

6)În conformitate cu prevederile art.29 al.(5) Legea 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător de prezentat la IPM Rîșcani informație în scris privind rezultatele executării prescripției înaintate în prezentul proces verbal de control cu anexarea documentelor ce confirmă îndeplinirea indicațiilor termen – la expirarea termenului prescris .

Prevederile normative în al căror temei au fost emise recomandările: Legea nr. 227/2022, Legea nr. 1515/1993, art. 144 din Codul Contravențional, art. 6 din Legea nr. 1540/1998, art.143 din Codul Contravențional, Codul funciar nr.22/2024

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările: 01/10/2026 .

Măsuri restrictive aplicate, după caz: .

Contravenția(ii) constatată(te) sau altor tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz: _.

Semnăturile insectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

(nume,prenume,functia)

(semnatura)

Date despre verificarea executării prescripției

☐ Încălcările au fost înlăturate de către persoana controlată.

☐ A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

Data:

Semnăturile insectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)